



MODULAR HOUSES

KOLEKCIJA 2026

ARHITEKTURA

KOJA PRIPADA PRIRODI

Prostor bez viška. Život bez ograničenja.

ARHITEKTURA KOJA SE PRILAGOĐAVA VAMA

Savremeni modularni domovi oblikovani za mesto, način života i vreme koje dolazi. Precizno izrađeni, jednostavni za realizaciju i dovoljno mirni da se u njima odmah osećate kao kod kuće.

04

37-88 m²

MODEL A

PROSTORNE CELINE

Četiri modela. Jedan arhitektonski potpis.





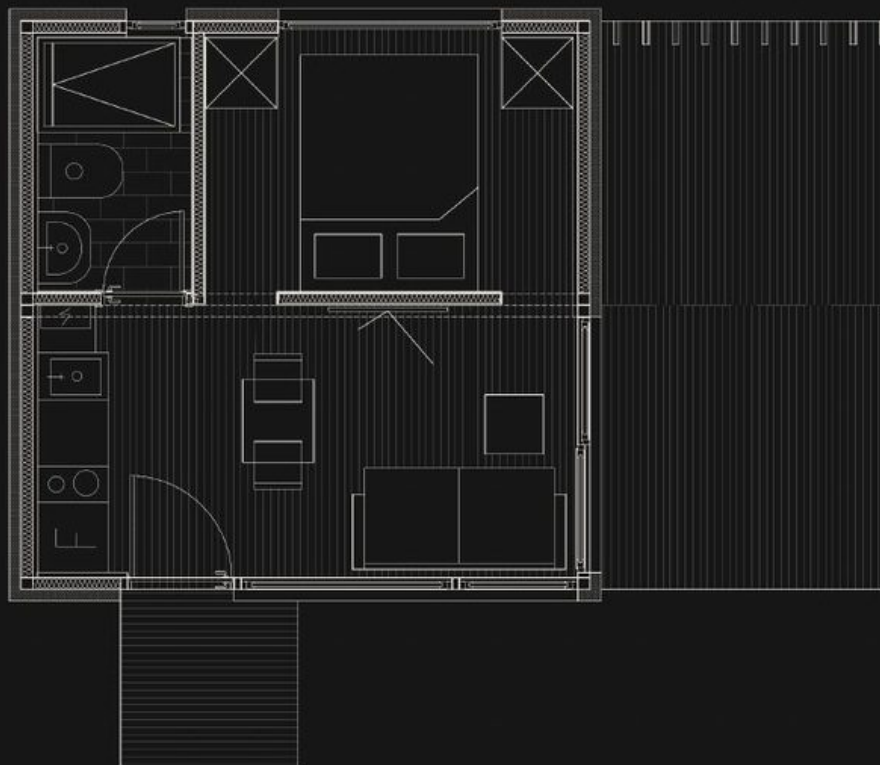
MODEL / M37

Malo po meri. Veliko po osećaju.

Kompaktan dom koji pruža sve što je važno – mir, funkciju i neposrednu vezu sa prirodom.

25,0 m²	12,0 m²	37 m²	1+1
ZATVORENO	TERASA	UKUPNO	ZONE

Svaki metar ima smisla.



DNEVNA ZONA

Otvoren dnevni prostor okuplja kuhinju, trpezariju i boravak, a zatim se prirodno nastavlja na natkrivenu terasu.

PRIVATNA ZONA

Spavaća soba i kupatilo čine mirnu, jasno izdvojenu celinu - bez izgubljenih prolaza i suvišnih kvadrata.



MODEL / M55

Komfor u pravoj meri.

Promišljena mera otvorenosti i privatnosti stvara dom u kojem se lako živi tokom cele godine.

37,0 m²	17,5 m²	54,5 m²	1+1
ZATVORENO	TERASA	UKUPNO	ZONE

Prostor u savršenoj ravnoteži.



DNEVNA ZONA

Dnevna zona otvara se prema terasi duž cele fasade i pretvara enterijer i spoljašnji prostor u jednu skladnu celinu.

PRIVATNA ZONA

Izdvojena spavaća soba i kupatilo donose mir, dok odmerene proporcije čuvaju osećaj lakoće i otvorenosti.



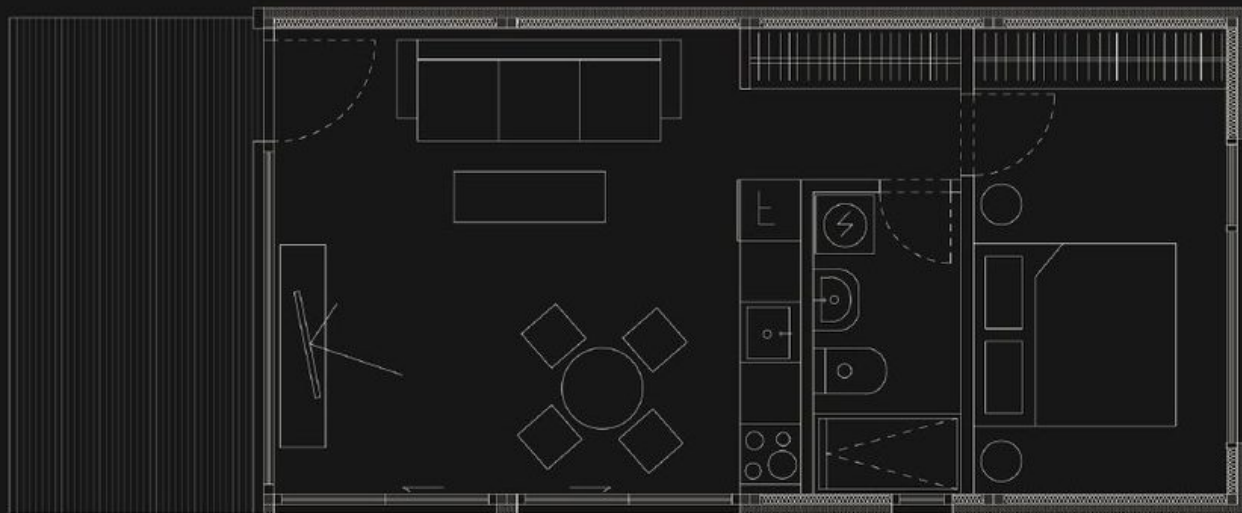
MODEL / M60

Više prostora. Više mogućnosti.

Izdužena osnova daje svakoj funkciji pravo mesto i donosi više slobode za svakodnevni život.

50,0 m²	12,5 m²	62,5 m²	1+1
ZATVORENO	TERASA	UKUPNO	ZONE

Dve zone. Jedan skladan dom.



DNEVNA ZONA

Svetla dnevna zona sa linearnom kuhinjom neposredno se povezuje sa bočnom terasom i otvorenim pejzažom.

PRIVATNA ZONA

Spavaća soba zauzima mirniji kraj doma, uz kompaktan servisni blok i jednostavnu unutrašnju komunikaciju.



MODEL / M88

Prostor koji ostavlja utisak.

Dve spavaće sobe, otvoreno srce doma i terasa pune širine
– prostor oblikovan za savremeni život.

VAŽNO

Osnovni model M88 isporučuje se bez staklenog krova.

60,0 m² **28,8 m²** **88,8 m²** **2+1**

ZATVORENO

TERASA

UKUPNO

ZONE

Široko. Mirno. Intuitivno.



DNEVNA ZONA

Otvoreno srce kuće povezuje kuhinju, trpezariju i boravak sa terasom pune širine i pogledom prema pejzažu.

PRIVATNA ZONA

Spavaće sobe na suprotnim krajevima donose privatnost, mir i prirodno uravnoteženu organizaciju doma.

ARHITEKTONSKI KARAKTER

Tamna forma. Toplo drvo. Otvoren pogled.

MATERIJALNOST I VEZA SA PEJZAŽOM

01

FORMA

Čist volumen i mirna krovna linija daju objektu prepoznatljiv, savremen izraz.

02

MATERIJALNOST

Tamna obloga i drveni akcenti stvaraju snažan, ali prirodan kontrast.

03

VEZA SA PEJZAŽOM

Staklene površine i terasa brišu granicu između enterijera i okruženja.

Precizno izrađeno. Mirno za život.

STANDARD KOJI SE OSEĆA U SVAKOM DETALJU

01 Čelična konstrukcija

Stabilan nosivi sistem projektovan za precizno povezivanje modularnih celina.

02 Termički omotač

Višeslojna zaštita zida, krova i poda za pouzdan komfor tokom cele godine.

03 Aluminijska stolarija

Velike staklene površine, termoprekid i kvalitetno izolaciono staklo.

04 Instalacije

Elektro i vodovodne instalacije fabrički su pripremljene za brzo povezivanje.

05 Komfor tokom godine

Efikasno grejanje i hlađenje, prirodno provetravanje i integrisana rasveta.

06 Oslanjanje

Projektovane betonske stope omogućavaju čistu i racionalnu pripremu lokacije.

Kontrolisana fabrička izrada / manje rada na parceli / predvidljiv tok realizacije

Od prve linije do gotovog doma.

ŠEST JASNIH KORAKA. JEDAN KONTROLISAN PROCES.

- | | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 01 | Projektovanje

Model prilagođavamo parceli, orijentaciji, potrebama i izabranom nivou opreme. | 02 | Inženjering i nabavka

Potvrđujemo proračune, spojeve, instalacije i svaki odabrani materijal. |
| 03 | Fabrička proizvodnja

Konstrukcija, omotač i završne obrade nastaju uz preciznu kontrolu kvaliteta. | 04 | Priprema lokacije

Dok traje proizvodnja, pripremaju se stope, priključci i pristup parceli. |
| 05 | Transport i montaža

Moduli stižu na lokaciju, povezuju se i završno zaptivaju. | 06 | Primopredaja

Posle završne kontrole i ispitivanja, dom je spreman za korišćenje. |

Rokovi, dinamika i konačan obuhvat potvrđuju se individualnom ponudom prema lokaciji i izabranom paketu.

MANJE GRANICA. VIŠE ŽIVOTA.

Savremeni modularni domovi oblikovani za slobodniji, mirniji i lepši način života.



Dom koji pripada mestu.

+381 65 444 4545

modularhouses.rs

info@modularhouses.rs

MODULAR HOUSES